

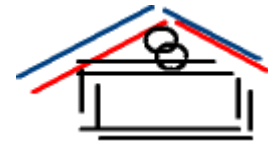
Hermann

Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte

Und Verwaltung nach dem WEG

Hermann Hausverwaltungen OHG – Benninghofer Str.165-167 – 44629 Dortmund



Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1

44444 Musterstadt

23.06.09

Angebot WEG Verwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Gerne möchten wir die Gelegenheit nutzen, Ihnen unser Unternehmen näher vorzustellen.

Die Hermann Hausverwaltungen OHG ist seit 1994 im Dortmunder Süden (seit 2007: Benninghofen) zuhause. Wir betreuen derzeit ca. 1.600-1700 Wohn- und Teileigentumseinheiten. Wir firmieren auch als „**Immobilienkompetenzzentrum**“

Unser Einzugsbereich liegt in einem Radius von ca. 50 km Umkreis von unserem Stammsitz entfernt. Dieser reicht von Essen im Westen, bis Unna im Osten, Hagen im Süden oder Lünen im Norden.

Diese räumliche Nähe zu den Objekten gewährleistet eine optimale Betreuung unserer Kunden, z.B. Eigentümer, Mieter und Investoren. Auch genießen wir das Vertrauen von öffentlichen Einrichtungen wie Behörden, z.B. Amtsgericht, von denen wir in der Vergangenheit in zahlreichen Streitfällen zum Notverwalter eingesetzt worden sind. Ebenso sind unsere Beiträge in der „Westfälischen-Rundschau“ in der Rubrik „Tipps-Trends-Tatsachen“ bekannt und erfreuen sich großer Beliebtheit, genauso wie unsere zahlreichen Beiträge in anderen Publikationen (z.B. verschiedene Stadtteilzeitungen). Weiter sind unsere kostenlosen Informationsveranstaltungen bei der Industrie- und Handelskammer zu Dortmund sowie der Ista Deutschland GmbH weit über die Grenzen Dortmunds hinaus beliebt!

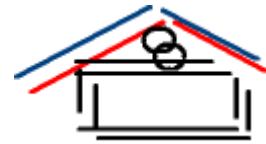
Hermann

Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte

Und Verwaltung nach dem WEG

Hermann Hausverwaltungen OHG – Benninghofer Str.165-167 – 44629 Dortmund



Seite 2:

Darüber hinaus schätzen wir sehr, dass wir mit der Sparkasse Dortmund ausgezeichnete Geschäftsbeziehungen unterhalten, welche uns in den Fragen der optimalen Geldanlagen für unsere Eigentümer kompetent berät.

Mit unserem weiteren Büro in Lünen haben wir insgesamt acht Mitarbeiter, die unseren Kunden mit Rat und Tat zur Seite stehen.

In unserem Dortmunder Büro stellt Ihnen die **Hermann Hausverwaltungen OHG** folgende Mitarbeiter bzw. Mitarbeiterinnen zur Verfügung:

Pia Dirschuweit
Gesellschafterin und Geschäftsführerin
(Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft)

Rechnungswesen, Buchführung, Miet – und WEG-Recht
Gewerbe- Miet und WEG-Verwaltung, Gutachten im Rechnungswesen
Der Wohnungswirtschaft

Hans-Jörg Hermann
Gesellschafter und Geschäftsführer

Organisation der Wohnungseigentümersammlungen
Gerichtliche Mahnverfahren und Zahlungsklagen gegen säumige Eigentümer x)
Vertretung der Gemeinschaft in Beschlussanfechtungsverfahren x)
Öffentlichkeitsarbeit (Presseinformationen und Seminare in der IHK)

x) sofern ein Rechtsanwalt nicht zwingend vorgeschrieben ist

Klaus Wefers

Immobilienberatung, Projektmanagement, Organisation und Steuerung von
Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, Erstellung von Gutachten zur
Wertermittlung, Brandschutzbeauftragter

Ferner arbeiten in Bürogemeinschaft mit uns:

Detlef Johann
(Architekt AKNW)

Bau- Planung, Betreuung, Beratung, Bausanierungskonzepte, Erstellung von
Gutachten zur Wertermittlung

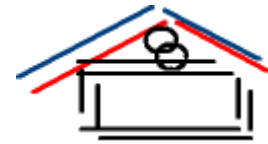
Hermann

Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte

Und Verwaltung nach dem WEG

Hermann Hausverwaltungen OHG – Benninghofer Str.165-167 – 44629 Dortmund



Seite 3:

Arnim Krause (Rechtsanwalt)

Tätigkeitsschwerpunkte: WEG- und Mietrecht

Unsere Mitarbeiter sind alle fachlich qualifiziert und verfügen über jahrelange Erfahrung in ihren Bereichen. Sie zeichnen sich aus durch ihre hohe Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Organisation. Bei uns warten Sie nicht wochenlang auf das Ergebnis, und das zu einem fairen Preis.

Auf den folgenden Gebieten sind wir tätig:

- Verwaltung nach dem WEG
- Mietverwaltung
- Erstellung von Gutachten und Rechnungsprüfung der Buchhaltung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Facility Management
- Technische Objektbetreuung
- Rechtsberatung (WEG- und Mietrecht)
- Bewertung von Baumängeln
- Erstellung von Gutachten zur Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden

Wir würden uns freuen, wenn vielleicht auch Sie unsere Dienste zukünftig in Anspruch nehmen!

Mit freundlichen Grüßen

Hermann Hausverwaltungen OHG

Wir unterstützen Kinder in der dritten Welt durch Patenschaften!