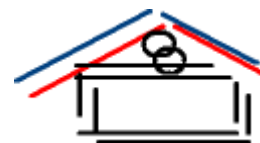


# Hermann Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte  
Und Verwaltung nach dem WEG  
Hermann Hausverwaltung OHG – Benninghofer Str. 165-167 – 44269 Dortmund



0000010

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1

44444 Musterstadt

Dortmund, 01.05.2011  
Objekt 000100  
Musterstraße 1  
D-44444 Musterstadt  
Eigentümrnr. 0000010  
Einheitenrnr. 0000010  
Einheit WE 1(7)

## Hausgeldeinzelnabrechnung vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

### Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

(1)	Miteigentumsanteile	(MEA)	893,60
(2)	Wohnfläche	(qm)	642,00
(3)	Wohneinheiten	(WE)	6,00
(4)	Personen x Monate	(PM)	120,00
(5)	Stellplatz	(Stel.)	7,00
(6)	Verbrauch Wasser	(m³)	404,21

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 entspricht 365 Tagen.

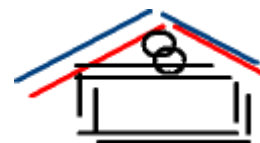
### Umlagefähige Positionen

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Gesamt-Faktor</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Summe</u>
Müllbeseitigung	829,10	24,00	PM (4)	165,82	
Straßenreinigung	120,29	144,95	MEA (1)	19,51	
Grundsteuer	20,16	144,95	MEA (1)	3,27	
Haftpflichtversicherung	48,70	1,00	Stel. (5)	6,96	
Stellplätze					
Wohngebäudeversicherung	30,93	1,00	Stel. (5)	4,42	
Stellplätze					
Haftpflichtversicherung	146,00	144,95	MEA (1)	23,68	
Wohngebäudeversicherung	821,09	144,95	MEA (1)	133,19	
* Kanalbenutzung	911,07	129,33	m³ (6)	291,50	
Niederschlaggebühren	258,86	144,95	MEA (1)	41,99	
Hausreinigung	1.740,20	1,00	WE (3)	290,03	
* Allgemeinwasser	953,70	129,33	m³ (6)	305,14	
Wasseruhrenverbrauch					
Allgemeiner Verbrauch (73,75 m³)	173,99	1,00	WE (3)	29,00	
Allgemeinstrom	183,33	1,00	WE (3)	30,56	
Drainagepumpe	12,75	1,00	WE (3)	2,13	
Strom Tiefgarage	62,47	1,00	Stel. (5)	8,92	
Gartenpflege	73,57	144,95	MEA (1)	11,93	
Kabelgebühren	783,96	1,00	WE (3)	130,66	
<b>Gesamt</b>	<b>7.170,17</b>				<b>1.498,71</b>

\* Beträge entstehen aus Ablesewerten Ihres Abrechnungszeitraumes.

# Hermann Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte  
Und Verwaltung nach dem WEG  
Hermann Hausverwaltung OHG – Benninghofer Str. 165-167 – 44269 Dortmund



0000010

## Zuzüglich Heizkosten

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ihr Betrag</u>
Zwischensumme	10.643,31 17.813,48	779,00 2.277,71

## Nicht umlagefähige Positionen

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Gesamt-Faktor</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Summe</u>
Reparaturkosten	658,94	144,95	MEA (1)	106,89	
Verwaltergebühr	1.370,88	1,00	WE (3)	228,48	
Bankgebühren	148,62	144,95	MEA (1)	24,11	
Zwischensumme	2.178,44 19.991,92				359,48 2.637,19

## Zuführung Instandhaltung

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Gesamt Faktor</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Summe</u>
Instandhaltungsrücklage	1.970,00	100,00	qm (2)	306,85	

Beitrag zur Sollrücklage	1.970,00				306,85
--------------------------	----------	--	--	--	--------

Summe Bewirtschaftungskosten	19.991,92	2.637,19
Beitrag zur Sollrücklage	1.970,00	306,85
Erlöse		
Gesamtbelastung	21.961,92	2.944,04
Summe SOLL-Vorauszahlungen	20.928,00	2.802,00
Saldo	1.033,92	142,04

Es ergibt sich eine Nachzahlung von

**142,04**

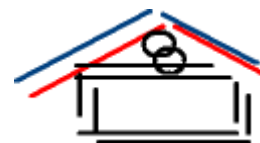
+/- Kontosaldo laufendes Wohngeld Abr.Jahr	0,00
+/- Kontosaldo Sonderumlage	0,00
+/- offene Abrechnungsergebnisse Vorjahre	0,00
+/- Kontosaldo Sonstige	0,00
Summe Eigentümersaldo	0,00

**Es ergibt sich eine Nachzahlung von 142,04**

Bitte überweisen Sie uns auf unser Verwalterkonto St Spk Musterstadt BLZ xxxxxxxx Kto.Nr. xxxxxxxx.

# Hermann Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte  
Und Verwaltung nach dem WEG  
Hermann Hausverwaltung OHG – Benninghofer Str. 165-167 – 44269 Dortmund



0000010

## Entwicklung der Geldkonten

Konto		Anfangsbestand	Endbestand
0001200	Sparkasse	568,14	1.295,74
0001202	Girokonto Rücklage Kto.	544,24	1.971,81
0001203	Festgeldkonto	15.000,00	15.248,48
0009500	Rechnungsabgrenzung	232,61	-78,24

## Instandhaltungsrücklage

### Umlagefaktoren

2 Wohnfläche (qm, Divisor 642,00)

### Instandhaltungsrücklage

	Gesamtbetrag	Umlageschlüssel	Gesamt-Faktor	Ihr Anteil am Schlüssel	Summe
<b>AB Rücklage 2010</b>	<b>17.414,24</b>	<b>100 qm (2)</b>	<b>2.712,50</b>		
Zuführung Instandhaltungsrücklage	1.970,00	100 qm (2)	306,85		
Zinserlöse Kto.	0,81	100 qm (2)	0,13		
Zinserlöse Kto.	248,48	100 qm (2)	38,71		
<b>Summe Zugänge</b>	<b>2.219,29</b>		<b>345,69</b>		
<b>Summe Abgänge</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>EB Rücklage 2010</b>	<b>19.633,53</b>		<b>3.058,19</b>		
<b>Zinsertrag gesamt</b>	<b>338,60</b>		<b>52,74</b>		
<i>incl. KapSt auf 338,60</i>	<i>84,66</i>		<i>13,18</i>		
<i>incl. Solidaritätszuschlag</i>	<i>4,65</i>		<i>0,72</i>		
<b>Rückstand</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		

## Nachweis der Zählerstände

VtsNr	Bezeichnung	KurzBez	Ablese Datum	Ablese Ort	ZählerNr	Zähler Alt	Zähler Neu	Verbrauch
6	Verbrauch Wasser m³		31.12.2009	Whg.	483725	1.694,50	1.808,50	114,00
6	Verbrauch Wasser m³		31.12.2009	Waschküche	0	233,00	248,33	15,33

Diese Abrechnung ist ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Hermann Hausverwaltungen OHG