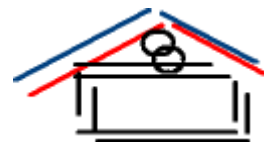


Hermann Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte
Und Verwaltung nach dem WEG

Hermann Hausverwaltungen OHG – Benninghofer Str. 165-167 44269 Dortmund



Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1

44444 Musterstadt

Dortmund, 01.05.2011
Eigentümergebiet: 0000010
Objekt: 000100
Musterstraße 1
D-44444 Musterstadt

Wirtschaftsplan vom 01.01.2011 bis 31.12.2011, Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1)	Miteigentumsanteile	(MEA)	893,60
(2)	Wohnfläche	(qm)	642,00
(3)	Wohneinheiten	(WE)	6,00
(4)	Personen x Monate	(PM)	122,00
(5)	Stellplatz	(Stel.)	7,00
(7)	Wasseruhrenverbrauch Vorjahr	(m³ VJ)	474,875
(8)	Heizungsverbrauch Vorjahr	(MWhVJ)	4.593,83

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011 entspricht 365 Tagen.

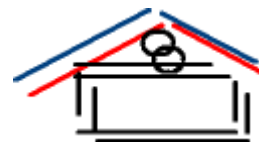
Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS		Ihr Anteil
					365/365
0004110	Müllbeseitigung	830,00	24,00	PM (4)	163,28
0004111	Straßenreinigung	126,00	144,95	MEA (1)	20,44
0004112	Grundsteuer	21,00	144,95	MEA (1)	3,41
0004130	Haftpflichtversicherung Stellplätze	50,00	1,00	Stel. (5)	7,14
0004131	Wohngebäudeversicherung Stellplätze	75,00	1,00	Stel. (5)	10,71
0004132	Haftpflichtversicherung	150,00	144,95	MEA (1)	24,33
0004133	Wohngebäudeversicherung	880,00	144,95	MEA (1)	142,74
0004140	Kanalbenutzung	1.050,00	131,80	m³ VJ (7)	291,42
0004150	Hausreinigung	2.010,00	1,00	WE (3)	335,00
0004180	Allgemeinwasser Wasseruhrenverbrauch	1.050,00	131,80	m³ VJ (7)	291,42
0004181	Allgemeiner Verbrauch (-- m³)	200,00	1,00	WE (3)	33,33
0004190	Allgemeinstrom	200,00	1,00	WE (3)	33,33
0004191	Drainagepumpe	15,00	1,00	WE (3)	2,50
0004200	Gartenpflege	200,00	144,95	MEA (1)	32,44
0004210	Kabelgebühren	870,00	1,00	WE (3)	145,00
0004220	Heizung	7.500,00	710,64	MWhVJ (8)	1.160,21
Summe:					2696,70

Hermann Hausverwaltungen OHG

Individuelle Betreuungskonzepte
Und Verwaltung nach dem WEG

Hermann Hausverwaltungen OHG – Benninghofer Str. 165-167 44269 Dortmund



Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS		Ihr Anteil
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
0004000	Instandhaltungsrücklage	1.970,00	100,00	qm (2)	306,85
0004230	sonstige Kosten	100,00	144,95	MEA (1)	16,22
0004240	Reparaturkosten	750,00	144,95	MEA (1)	121,66
0004250	Verwaltergebühr	1.370,88	1,00	WE (3)	228,48
0004300	Bankgebühren	160,00	144,95	MEA (1)	25,95
Gesamt		19.577,88			3.395,86

Gesamtkosten: 19.577,88 3.395,86

**Ihre alte Vorauszahlung von EUR 241,00 erhöht sich um EUR 42,00.
Die neue monatliche Vorauszahlung beträgt EUR 283,00.**